

**ACTA NÚM. 01/2015**  
**CONSORCI CENTRE DIRECCIONAL CERDANYOLA DEL VALLÈS**

Sessió núm. 01/2015

Data: 5 de març de 2015

Lloc: Seu social del Consorci

Inici: 12:30 hores

Final: 14.00 hores

**ASSISTENTS:**

Presidenta

Il·lma. Sra. Carme Carmona i Pascual

Vicepresident

Sr. Pau Villòria i Sistach

Vocals de l'Ajuntament

Sr. Francisco Ortiz i Herrera

Sra. Eulàlia Mimó i Viader

Sr. Jordi Miró i Guix

Sr. Alfons Escoda i Arbulo

Vocals de l'Institut Català del Sòl

Sr. Pere Torres i Grau (ha excusat la seva assistència)

Sr. Damià Calvet i Valera

Sr. Agustí Serra i Monté

Sra. Elisabet Cirici i Amell

Director del Consorci

Sr. Pere Solà i Busquets

Responsable del control econòmic-financer i

Secretari

Sr. Jaume Sanz i Buxó

### **ORDRE DEL DIA:**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2014 de la sessió anterior.
- 2) Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per l'any 2015.
- 3) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de la Liquidació del Pressupost 2014.
- 4) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015.
- 5) Aprovar la modificació del domicili i seu social del Consorci.
- 6) Ratificar l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008.
- 7) Aprovar definitivament el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 8) Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.
- 9) Aprovar el Projecte d'Urbanització Complementari del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba.
- 10) Precs i preguntes.

Es compleix el quòrum mínim que estableix l'apartat 3 de l'article 9 del Reglament Orgànic i Funcional del Consorci, i s'inicia el debat de les qüestions que conformen l'ordre del dia. S'obre la sessió, que se seguirà sota la direcció de la Presidència, que recau en l'alcaldeessa Sra. Carmona, per esdevenir la rotació de sis mesos en el càrrec el passat 6 d'octubre.

#### **1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta núm. 04/2014 de la sessió anterior.**

S'aprova per unanimitat dels membres assistents a la reunió anterior.

#### **2) Donar compte de l'aprovació definitiva del pressupost del Consorci per l'any 2015.**

Per part del Secretari i responsable econòmic-financer es dona compte que el Pressupost 2015 ha estat exposat al públic, sense haver rebut al·legacions, per la qual cosa ha de considerar-me aprovat en els termes exposats en l'anterior Consell general.

#### **3) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de la Liquidació del Pressupost 2014.**

Per part del Secretari i responsable econòmic-financer, s'exposa que dintre del termini establert, la Presidència va adoptar la resolució d'aprovació de la liquidació del Pressupost 2014 el passat 25 de febrer de 2015, de la qual es dona compte, amb el resultat que consta a la documentació adjunta.

<b>ESTAT DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI LIQUIDACIÓ DE 2014</b>				
	DRETS RECONEGUTS NETS	OBLIGACIONS RECONEGUDES NETES	AJUSTAMENTS	RESULTAT PRESSUPOSTARI
A) Operacions corrents	301.548,00	1.620.476,87		-1.318.928,87
B) Altres operacions no financeres	5.830.370,34	3.112.175,90		2.718.194,44
1. Total operacions no financeres (A+B)	6.131.918,34	4.732.652,77		1.399.265,57
2. Actius financers	0,00	0,00		0,00
3. Passius financers	0,00	0,00		0,00
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI</b>	<b>6.131.918,34</b>	<b>4.732.652,77</b>		<b>1.399.265,57</b>
<b>AJUSTAMENTS</b>				
4. Despeses finançades amb romanent líquid de tresoreria despeses generals			0,00	
5. Desviacions de finançament negatives			4.569.427,09	
6. Desviacions de finançament positives			5.957.908,76	
				-1.388.481,67
<b>7. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT ( RP + 4 + 5 - 6 )</b>				<b>10.783,90</b>

- **El romanent de tresoreria presenta signe positiu amb el següent detall:**

<b>ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA</b>	
	<b>Exercici 2014</b>
<b>1. (+) Fons líquids</b>	<b>3.915.645,92</b>
<b>2. (+) Deutors pendents de cobrament</b>	<b>8.870.388,38</b>
De l'exercici corrent	151.641,39
De pressupostos tancats	7.586.870,93
D'operacions no pressupostàries	1.131.876,83
(-) cobraments pendents d'aplicació	0,77
<b>3. (-) Creditors pendents de pagament</b>	<b>1.054.747,58</b>
De l'exercici corrent	351.441,22
De pressupostos tancats	571.100,71
D'operacions no pressupostàries	135.295,65
(-) pagaments pend. d'aplicació	3.090,00
<b>I. ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL ( 1 + 2 - 3 )</b>	<b>11.731.286,72</b>
<b>II SALDOS DUBTOSA COBRABILITAT</b>	<b>0,00</b>
<b>III EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT</b>	<b>5.632.619,15</b>
<b>IV R T PER A DESPESES GENERALS ( I - II - III )</b>	<b>6.098.667,57</b>

- **A final d'exercici, les quantitats pendents de cobrar són de 7.738.512,32 € segons el següent detall:**

<b>Drets</b>	<b>Exercici econòmic</b>	<b>€</b>
<i>Drets pendents de cobrament de caràcter pressupostari i no financer a 31-12-2014</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>151.641,39</i>
	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>7.586.870,93</i>
	<b>Total pendent</b>	<b>7.738.512,32</b>

- **A final d'exercici, les quantitats pendents de pagar són de 922.541,93€, segons el següent detall:**

<b>Obligacions</b>	<b>Exercici econòmic</b>	<b>€</b>
<i>Obligacions pendents de pagament de caràcter pressupostari i no financer a 31-12-2014</i>	<i>Exercici 2014</i>	<i>351.441,22</i>
	<i>Exercicis anteriors</i>	<i>571.100,71</i>
	<b>Total pendent</b>	<b>922.541,93</b>

- **Els romanents de crèdit a final d'exercici es xifren en 3.427.079,62€, dels quals, segons les dades del sistema d'informació comptable s'han de considerar compromesos crèdits per import de 695.857,77€ i no compromesos per import de 2.731.221,85€.**

#### **4) Donar compte de la resolució de Presidència relativa a l'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015.**

Per part del Secretari i responsable econòmic-financer, s'exposa que la Presidència va adoptar la resolució d'aprovació de les retribucions del personal al servei del Consorci per l'exercici 2015 el passat 20 de gener de 2015, de la qual es dona compte.

#### **RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA Núm. 004/2015**

#### **RETRIBUCIONS EXERCICI 2015**

*Vistos els informes de l'àrea jurídica i de la Responsable del Control Econòmic i Financer obrant a l'expedient i en ús de les atribucions atorgades a la Presidenta*

**Primer.- APROVAR** les quantitats a percebre pel personal al servei d'aquest Consorci per l'exercici 2015, i que es detallen als annexos que formen part integrant d'aquest acord.

**Segon.- APROVAR** la relació de documents comptables, corresponents als mesos de gener a desembre de 2015 a imputar al Pressupost 2015, per un import total de (607.351,98€) SIS-CENTS SET MIL TRES-CENTS CİNQUANTA-UN EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS, que inclou la despesa de personal i la de la Seguretat Social a càrrec del Consorci.

**Tercer.- DONAR COMPTE** aquests acords en la propera sessió del Consell General que se celebri.

**5) Aprovar la modificació del domicili i seu social del Consorci.**

Per part del director del Consorci s'exposa la modificació del domicili i seu social del Consorci, remarcant els indubtables avantatges econòmics que comporta, el nou lloguer suposa un estalvi de costos i una ampliació de serveis. Per la qual cosa d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

*Primer.- **APROVAR** la modificació del domicili del Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès i **DECLARAR** com a seu social del mateix les oficines situades a la planta segona de l'Edifici Sener, del carrer Creu Casas i Sicart 86-88 de Cerdanyola del Vallès.*

*Segon.- **AUTORITZAR** al Director del Consorci per a signar els documents necessaris per fer efectiu el canvi de seu.*

*Tercer.- **PUBLICAR** l'acord de modificació de domicili al BOP i al DOGC als efectes oportuns.*

**6) Ratificar l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008.**

Per part del director del Consorci s'explica l'acord transaccional i el conflicte inicial respecte a la connexió dels edificis amb la ST4. Vist l'exposat els assistents per unanimitat adopten el següent acord:

***RATIFICAR** l'acord transaccional entre el Consorci i SILC IMMOBLES, SA respecte del compliment d'obligacions derivades del contracte de 6 de març de 2008, relatiu a l'operació de compra de dues parcel·les edificables al Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès.*

**7) Aprovar definitivament el Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.**

Per part del director del Consorci s'exposen els tràmits previs a l'aprovació definitiva del Projecte d'Obres Bàsiques d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba. Per la qual cosa d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

*PRIMER. Estimar o desestimar en el seu cas, les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, d'acord amb l'informe que obra a l'expedient, redactat pels serveis tècnics del Consorci.*

*SEGON. Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització d'obres bàsiques del sector del Parc de l'Alba del Pla director urbanístic del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès, redactat pels serveis tècnics d'aquest Consorci, de conformitat amb el que disposen els articles 157 bis i 157.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012,*

*del 22 de febrer, d'acord amb el contingut establert en el punt anterior.*

*TERCER. Conforme estableix la legislació urbanística vigent, sotmetre l'acord d'aprovació definitiva a la seva publicació.*

**8) Aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.**

Per part de la senyora Elisabet Cirici s'exposen els tràmits previs a l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Sector Parc de l'Alba. Per la qual cosa d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

*PRIMER. Estimar o desestimar en el seu cas, les al·legacions presentades durant el període d'informació pública, d'acord amb l'informe que obra a l'expedient, redactat pels serveis tècnics de l'Institut Català del Sòl.*

*SEGON. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, del sector del Parc de l'Alba del Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, de conformitat amb el que disposen els articles 157 bis i 157.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, amb el contingut establert d'acord al punt anterior.*

*TERCER. Conforme estableix la legislació urbanística vigent, sotmetre l'acord d'aprovació definitiva a la seva publicació i notificació personal als interessats.*

*QUART. Es fa constar que la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació comportarà la impossibilitat de restitució de les finques aportades que en el seu dia van ser objecte d'expropiació en execució de la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, i posterior Modificació de Pla parcial del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès aprovada definitivament per resolució de 22 de setembre de 2005 de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, i que estan incloses dins l'àmbit del present projecte.*

**9) Aprovar el Projecte d'Urbanització del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba.**

Per part del director del Consorci s'exposa el Projecte d'Urbanització del Camí 4 del Sector del Parc de l'Alba, que es tramita com un projecte complementari, i d'acord amb l'exposat, els assistents per unanimitat, acorden:

*Primer.- **APROVAR** el "Projecte d'urbanització del camí 4 del Sector Parc de l'Alba", redactat per l'enginyer del Consorci Albert Noguera i Gros, amb un pressupost de contracte de CENT NORANTA-VUIT MIL CENT TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (198.133,70 €).*

**10) Precs i preguntes.**

I sense més qüestions s'aixeca la sessió.

La secretària accidental.,

Vist i plau:  
El president,

Ana del Ríó Estefanell

Pau Villòria i Sistach