



ACTA

COMISSIÓ MIXTA DE SEGUIMENT AMBIENTAL DEL PDU DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

Sessió núm. 4

Data: 6 de març de 2024

Hora: 10:00-13:00

Lloc: Edifici EUREKA, seu Parc de l'Alba.

Assistents:

Sr. Josep Maria Torrents	Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. D.G.de Polítiques Ambientals i Medi Natural. Subdirector General d'Avaluació Ambiental. Cap del Servei de Plans i Programes. Acompanyat de la Sra. Eva Lahoz , del Servei de Projectes.
Sr. Josep Armengol	Dep. Territori. Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana. Sub-director general d'Actuacions Urbanístiques.
Sr. Joan Vilamú	Cap del Servei de Medi Natural i Territori. Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
Sra. Carlota Mensa Sra. Elena Martí	Coordinadora de projectes. INCASOL. Cap de l'Àrea de Medi Ambient. Ajuntament de Cerdanyola. Acompanyada del Sr. Antonio Otero Regidor de Cooperació, Solidaritat, Medi Ambient, Transició Energètica i Benestar Animal i la Sra. Marta Valero , tècnic de de medi ambient de l'Ajuntament.
Sr. Joan Miquel Trullols	Director dels Servies de Prevenció i Gestió de Residus de l'AMB. Convidat a aquesta sessió.
Sr. Jordi Sánchez Sra. Consol Pérez Sr. Albert Noguera Sra. Maria del Mar Blasi	Director del Consorci del Centre Direccional Cap de l'Àrea de Medi Ambient del Consorci. Cap de l'Àrea Tècnica del Consorci. Cap de l'Àrea Jurídica del Consorci, actuant com a secretària.

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

El Sr. Josep Maria Torrents, president de la comissió, inicia la sessió demanant als membres si estan d'acord amb la proposta d'acta de la sessió anterior elaborada pel Consorci i que ha estat lliurada prèviament a tots els assistents.

Els membres accepten l'aprovació de l'acta de la sessió 3, la Sra. Blasi secretària de la comissió, la signarà i recollirà signatura del president. Amb el vist i plau dels altres membres, no serà necessari recollir totes les signatures.

2. Presentació del nou Director.

El Sr. Torrents dona la benvinguda al nou director del Consorci, en Jordi Sánchez i Escrigas, i li cedeix la paraula. El Sr. Sánchez ocupa el càrrec des del mes de desembre de 2023, anteriorment ha ocupat la regidoria d'urbanisme de l'Ajuntament de Montcada i havia estat a l'àrea de desenvolupament de polítiques urbanístiques de l'AMB. Està molt content de treballar en aquest projecte estratègic que té una gran complexitat instrumental, i on els aspectes ambientals tenen molta rellevància i fan especialment necessària l'existència d'aquesta comissió per vetllar per ells i per què es facin bé les coses.

3. Presentació del document: "**Seguiment i control ambiental del desenvolupament del PDU del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès. Informe núm. 3 Desembre 2023**" que ha estat prèviament lliurat als membres de la Comissió.

Comenta la Sra. Pérez que aquest informe es correspon amb el 3er. informe de seguiment ambiental que ha de documentar el seguiment integrat de gestió ambiental del PDU, previst amb periodicitat anual i que ha estat lliurat prèviament als assistents.



Exp. 013/2021

El Sr. Noguera i la Sra. Pérez fan una explicació dels projectes, obres i estudis en curs. De forma diferenciada els que són promoguts pel Consorci i els que són promoguts per tercers.

Durant aquest període gener 2023/desembre 2023, han estat finalitzades les següents obres promogudes pel Consorci:

- A7- Eixos 3B i G.
- Restauració ambiental de l'antic rebliment Montserrat 2: en tràmit l'As built a ARC, ACA, DGQA, Incasol i Ajuntament de Cerdanyola.
- A11-Deconstrucció Premsocimiento. Va ser informat per l'ARC, qui va donar el vist i plau a les actuacions realitzades.

S'ha lliurat prèviament als assistents els informes ambientals de final d'obra.

En referència als estudis, projectes i obres promoguts pel Consorci, s'expliquen els que es troben en curs. Es recorda als assistents que, en compliment de les prescripcions ambientals del PDU i el projecte d'Obres d'Urbanització (POU), cada projecte incorpora un document ambiental en el que es verifica el compliment de les prescripcions ambientals del PDU per part del projecte, i incorpora el Pla de Vigilància Ambiental d'aplicació a l'execució de les obres.

- Urbanització vials:
 - o Projectes aprovats, obres per iniciar al segon trimestre 2024: A3-Projecte urbanització Plaça A, A5-accessos a la parcel·la Xercavins
 - o Projectes en curs i amb previsió inici obres segon semestre 2024: C1 i C2- Projecte urbanització rambla del Castell i vials entorn Castell (en relació a aquest projecte ressalta la Sra. Pérez la interferència de calendaris degut a l'afectació pel ressegellat dipòsit Can Planas), E1-Projecte urbanització Avda. dels Gorgs, H1. Projecte urbanització Can Costa.
- Infraestructures i serveis:
 - o A8-Projecte d'instal·lació línies subministrament elèctric al CPD. Previsió inici obres tardor 2024.
 - o Soterrament 4 línies elèctriques d'alta tensió 110kV (actuació inclosa al projecte E1)
- Reforç infraestructura verda:
 - o Projecte H2 i E4- Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers. Aquest projecte ordena i restaura un espai lliure estratègic, s'explicarà amb més detall al punt 6 de l'ordre del dia. Ja s'han rebut els informes sectorials favorables (ACA, Parc de Collserola i Ajuntament) a l'espera de la resolució del tràmit d'AIA (Avaluació d'Impacte Ambiental) simplificada, la previsió seria aprovar-lo al Consell General 19 març per poder iniciar obres al segon semestre de 2024.
 - o Projectes en curs: D2-Projecte urbanització Parc del Castell i torrent innominat.
- Remediació àmbits degradats:
 - o Pla de vigilància ambiental de l'Àmbit 1.
 - o Campanya de lectures de metà a l'entorn del dipòsit Elena.
 - o Consulta tècnic-científica realitzada en col·laboració amb l'IS Global: Anàlisi del potencial impacte en la salut pública de la reurbanització dels antics espais degradats del Parc de l'alba.



Exp. 013/2021

Comenta la Sra. Pérez el conflicte calendaris en compliment de la normativa PDU en concret als àmbits a l'entorn d'Elena i Can Planas per l'execució de les obres d'urbanització i edificació. Aquest tema es tractarà en detall al punt 4 de l'ordre del dia.

El Sr. Sánchez comenta que també des del Consorci s'ha de donar exemple en la restauració dels sòls degradats i que s'ha previst tirar endavant la restauració d'Avi Nord i Montserrat 1, caldrà actualitzar el pressupost del projecte aprovat al 2020, i buscar la fórmula de pagament per poder licitar-ho aquest any 2024, ja que no està previst en el pressupost.

- Cicle de l'aigua:
 - o Avaluació cunetes verdes existents al corredor verd i proposta prescripcions disseny i manteniment per futures cunetes verdes, a construir. Treball elaborat per Eurecat Centre Tecnològic de Catalunya.
 - o Bassa laminació que està incorporada al projecte E4-H1.
 - o Aigües regenerades procedents de l'EDAR riu Sec de Sabadell per a fluxors i reg zones verdes. El projecte E1 ho incorpora, malgrat encara no hi hagi garanties per part AMB i ACA de fer realitat aquest projecte a curt termini. Esmenta el Sr. Noguera que també l'ACA ha de treballar el cànon aplicar a aquestes aigües per que sigui competitiu enfront a l'ús de l'aigua potable. Comenta la Sra. Pérez la necessitat d'accelerar/prioritzar-ho, si continua l'actual situació de sequera no es podran plantar i revegetar totes les actuacions previstes abans esmentades. El Sr. Torrents proposa realitzar una reunió de la comissió en breu (3 mesos) convidant als agents implicats per que informin de l'evolució d'aquesta actuació. L'Elena Martí de l'Ajuntament ens donarà les persones de contacte per convocar.

Pel que fa a projectes i obres promoguts per tercers, segons el coneixement del Consorci, es troben en curs els següents:

- Edificació:
 - o Edifici oficines parcel·la PC2-06.01 a l'Av. Ciència, amb llicència, just inici obres el mes de febrer 2024.
 - o Centre de Processament de Dades AQ-BCN1, a les parcel·les PC1-M-07 i PC2-10 (entre el C/de la Llum i 2C en fase de disseny), han obtingut llicència per deconstruccions, moviments de terres i tancament, en tràmit llicència edificació fase 1.
 - o Residència col·lectiva a la parcel·la PC2*-03.03 a l'Av. de la Ciència en tràmit llicència edificació.
 - o PC1-M-02.01 Centre processament dades, en tràmit de llicència.
 - o CPD-01.01, en tràmit llicència.
 - o Altres edificis en fase disseny i que en breu es preveu que iniciïn el tràmit llicència per edificar.

Alguns d'aquests edificis, els que tenen la "M" en la denominació de la parcel·la, tenen interferències de calendari amb la clausura definitiva del dipòsit Elena, tal i com contempla la normativa del PDU.

- Remediació àmbits degradats Dipòsit Elena i ressegellat Can Planas: ambdues actuacions promogudes per l'AMB. Es comentarà en detall actuacions i el calendari previst en el punt 4 de l'ordre del dia, ja que es comptarà amb la presència del Sr. Trullols representant de l'AMB, administració promotora d'aquestes actuacions. Vol



Exp. 013/2021

destacar la Sra. Pérez, que ens els darrers informes trimestrals de control de l'abocador que lliura l'AMB (juny-desembre 2023), s'ha constatat sortida de lixiviats als piezòmetres de control de l'entorn del dipòsit i que el Consorci ho ha posat en coneixement de les administracions competents.

Durant el període de l'informe s'han finalitzat les següents obres promogudes pel Consorci, i no hi ha cap altre en curs:

- Urbanització vials: A7-Projecte d'urbanització segon tram eixos 3B i G.
- Deconstrucció: A11-Projecte de deconstrucció Premsocimiento edificacions parcel.la 177 .
- Remediació espais degradats: Projecte de restauració de l'antic abocador Montserrat II.

Recorda la Sra. Pérez als assistents que cadascuna d'aquestes obres té el seu sistema de gestió ambiental específic, amb informes periòdics de compliment de les prescripcions ambientals del PDU i el POU, i la normativa sectorial d'aplicació vigent, mitjançant l'aplicació de Plans de Vigilància Ambientals específics aprovats per la Direcció Ambiental de cadascuna de les obres. L'informe de seguiment lliurat incorpora les actes de tancament ambiental de les obres. També s'han lliurat com a documentació complementària d'aquesta comissió els informes de tancament d aquestes obres.

Con a eina d'avaluació global ambiental del PDU explica la Sra. Pérez les dades del Pla d'indicadors ambientals que pel moment aporten les següents conclusions:

- o Indicadors biodiversitat: important donar continuïtat en el temps. Aporta dades molt útils de gestió i criteris disseny espais lliures.
- o Per la Llei de privacitat no es pot disposar de dades consum privats: aigües i energia, clau per l'indicador de sostenibilitat ambiental. Es continua treballant en el tema per tenir una solució.
- o Arribada de les aigües regenerades de l'EDAR Riu Sec de Sabadell: tema clau i estratègic per poder portar endavant les revegetacions de la nova urbanització del Parc de l'Alba donat la situació de sequera actual i les previsions de cara al futur.
- o Es necessari harmonitzar el ritme de desenvolupament dels espais degradats i la urbanització dels espais lliures amb els de la urbanització de vials.
- o El Pla Global de terres del PDU: pendent donar d'alta el PDU com a valoritzador de terres al SDR de l'ARC (en compliment APM 1007/2017 de 10 d'octubre).
- o En treball: Proposta sistema de monitorització en continu de la qualitat de l'aire (COVs, NO₂ i partícules) i indicadors de qualitat lumínica pel conjunt del desenvolupament urbanístic.

Per últim, s'exposen els resultats de l'actualització de l'estudi de qualitat acústica del barri residencial. Bàsicament, l'estudi conclou que les mesures previstes per la protecció enfront el transport de mercaderies perilloses (TRANSCAT) milloren substancialment el nombre de receptors que sobrepassen els valors límit d'immissió acústica per una zonificació acústica de màxima sensibilitat (A4). En aquestes façanes puntuals, on es superen sensiblement els valors límits d'immissió acústica, l'estudi defineix nivells d'aïllament acústic en façana per garantir els nivells acústics que estableix el Codi Tècnic d'Edificació. Es farà arribar aquest document a l'Ajuntament per que es tingui en compte durant el tràmit de llicències d'edificació.

4. Explicació per part AMB dels calendaris de ressegellat dipòsit Can Planas i clausura del dipòsit controlat Elena.



Exp. 013/2021

El Sr. Sánchez dona la paraula al Sr. Trullols, representant de l'AMB, per tal que posi al corrent als assistents dels calendaris previstos pel ressegellat del dipòsit de can Planas i les actuacions previstes per la clausura definitiva del dipòsit autoritzat Elena, atesa la interferència que aquests dos projectes suposen per al desenvolupament de les obres d'urbanització i edificació del Parc de l'Alba en compliment de l'article 104 de la normativa del PDU i les fitxes urbanístiques específiques d'aquest àmbits degradats.

El Sr. Trullols explica les següents actuacions previstes per AMB:

- Dipòsit controlat Elena:
 - o En la liquidació de Puigfel, antic explotador del dipòsit, se li ha demanat que faci 2 pous per extracció de lixiviats i gasos. La previsió és que els executi en 2-3 mesos.
 - o Paral·lelament l'AMB ha fet una ampliació del pressupost de l'explotació actual del dipòsit per fer més pous nous de lixiviats, ja que hi pocs plenament operatius.
 - o Pel que fa a la Barrera Sud per controlar migració gasos, ja han rebut la resolució del canvi no substancial. Quan rebin la dotació pressupostària de 700.000 € via subvenció de l'ARC, esperen abans de l'estiu, licitaran les obres amb una previsió d'adjudicació de sis mesos i una durada prevista d'execució de 6 mesos.
 - o Afegeix el Sr. Trullols que també estan treballant en el ressegellat per poder obtenir clausura oficial de l'activitat. Però això serà a més llarg termini i encara no pot concretar calendari.
- Projecte ressegellat Can Planas:
 - o El projecte va ser aprovat definitivament l'any passat tas ser sotmès a tràmit d'AIA, en tràmit d'AIA. Recentment el Consell Metropolità ha aprovat la seva definició en tres fases (ressegellat, terres morfologia del Parc i ajustos tancament actuació) per ajustar-lo al seu finançament que es farà via subvenció ARC i falta definir el finançament de les terres de la morfologia del Parc. Recorda als assistents que 1/3 part de l'abocador es troba fora del PDU del Parc de l'Alba, i per tant cal trobar la fórmula adequada per al seu finançament.

Afegeix el Sr. Noguera que el Consorci està elaborant el Projecte constructiu del Parc de Castell, en base al projecte bàsic que ja incorporava el POU per precisar el cost del Parc, preveu tenir-lo enllestit abans de l'estiu, per tal que es pugui definir la via de finançament pendent.

La Sra. Blasi esmenta que aquest projecte del Parc del Castell haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, ja que inclou una part ubicada fora del PDU.

Comenta la Sra. Perez que també s'haurà de tramitar al Departament, a la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental, per que en el tràmit d'AIA del projecte de ressegellat va quedar pendent d'informe el projecte del Parc. Durant l'aprovació del POU el projecte basic del Parc del Castell va ser informat favorablement pel Parc de Collserola i per l'Ajuntament, però la SDG d'Avaluació Ambiental no va emetre informe. Esmenta el Sr. Torrents que el mes adequat seria que l'Ajuntament demanés aquest informe durant el tràmit d'aprovació del projecte, sense que el projecte hagi de ser sotmès al tràmit d'AIA, ja que va ser avaluat en el tràmit d'Avaluació ambiental del PDU.
 - o Pel que fa a la primera fase, estan pendents de rebre el finançament dels 16,8M€ via subvenció de l'ARC per licitar les obres. Esperen que sigui



Exp. 013/2021

imminent, en 6-8 mesos podrien iniciar les obres que tenen un termini d'execució d'1 any, de forma que a finals de 2025 estiguessin acabades.

El Sr. Sánchez agraeix al Sr. Trullols la seva explicació i espera que les reunions que s'han establert trimestralment entre el Consorci, ARC, AMB, Ajuntament de Cerdanyola i INCASOL serviran per vetllar per l'acompliment d'aquesta calendaris d'actuacions previstes.

5. Temes pendents de desenvolupar

5.1. Pla d'indicadors ambientals del PDU i Proposta indicadors ambientals de biodiversitat

Comenta la Sra. Pérez que la continuïtat dels bioindicadors sembla que està garantida en el marc l'addenda al contracte marc establert entre la Generalitat i el CREAM, en la qual han estat incorporats la monitorització dels lepidòpters, avifauna, amfibis i ratpenats a la riera de Sant Cugat. S'ha restablert a l'any 2023, afegint bioindicadors de l'espai de la riera de Sant Cugat, i el 2024 també estarà cobert. Es demana als representants del Departament que vetllin per la seva continuïtat.

En relació a la dificultat d'obtenir dades sobre consums energètics i consum aigua per part dels privats per la Llei de protecció dades, des de l'Ajuntament miraran de veure si hi ha alguna via per obtenir aquestes dades.

No s'ha pogut avançar en el desenvolupament d' algun indicador de qualitat lumínica tal i com va proposar el Sr. Vilamú. Comenta la Sra. Lahoz, que farà la consulta al departament de qualitat lumínica

El Sr. Vilamú posa a disposició del Consorci els estudis que el Parc està portant a terme per avaluar la població de barb de muntanya detectada durant els treballs del projecte de la riera de Sant Cugat a can Costa.

5.2. Proposta figura del gestor de mobilitat pel seguiment objectius qualitat atmosfèrica

El Sr. Noguera comenta que aquesta figura es va crear al PDU amb objectius que sobrepassen a la Comissió Ambiental, ja que contempla la coordinació de tota una sèrie d'actuacions de gran envergadura i cost, algunes previstes al Pla (Pla Especial infraestructures, bus de barri) i d'altres de transport públic col·lectiu (tren, Ferrocarril, TRAM) que sobrepassen al PDU del Parc de l'Alba i són competència d'altres administracions (ATM, MITMA). Per tant, la figura que es creï haurà de tenir un funcionament independent de la Comissió Mixta Ambiental. En tot cas, periòdicament, haurà de reportar a la Comissió Ambiental dels acords i resultats obtinguts per tal que des d'aquesta es pugui analitzar i valorar els efectes en la qualitat de l'aire i emissions GEH (reportar al Pla d'indicadors). Cal avançar en aquest tema.

6. Projecte de restauració ambiental de l'espai funcional de la riera de Sant Cugat al PDU del Parc de l'Alba a Cerdanyola del Vallès. Àmbit Can Costa i meandre de Can Codonyers. Breu presentació i estat tramitació.

La Sra. Bet Mota de l'empresa Naturealea, redactors del projecte, fa una breu explicació d'aquesta actuació que es emblemàtic per la connectivitat dels espais lliures del Parc de l'Alba i estratègica, ja que defineix les actuacions de restauració i ordenació d'usos d'un espai que cal obrir a la ciutadania amb garanties de bon ús i preservació dels hàbitats d'interès i la bassa de laminació, entre d'altres. La durada de l'obra està prevista en 10 mesos i incorpora dos anys de manteniment per garantir la supervivència de les revegetacions i obtenir un bon manual d'explotació de l'àmbit.

Per la seva ubicació, majorment dintre del parc de Collserola, el projecte s'ha sotmès al tràmit AIA simplificada, s'han obtingut els informes favorables de l'ACA, Parc de Collserola i



Exp. 013/2021

Ajuntament, falta la resolució d'AIA. Seria important poder iniciar les obres aquest estiu, per que les limitacions d'època de cria, incendis, període vegetatiu, etc. fan difícil l'encaix del pla de treballs, que segurament hauria de saltar a l'any vinent. El Sr. Torrents vetllarà per agilitzar el tràmit.

7. Precs i preguntes

No n'hi ha.

8. Acords de la comissió.

- **S'acorda realitzar una reunió de la comissió en breu (3 mesos) convidant als agents implicats en l'actuació que portarà les aigües regenerades procedents de l'EDAR riu Sec de Sabadell per a fluxors i reg zones verdes del Parc de l'Alba per que informin de l'evolució d'aquesta tema.**
- **En relació a les previsions pel ressegellat de Can Planas i les actuacions que cal escometre amb caire d'urgència per evitar la migració de biogàs i lixiviats del dipòsit Elena, degut a les interferències que tenen amb el calendari de les obres d'urbanització i edificació al seu entorn, les reunions que s'han establert trimestralment entre el Consorci, ARC, AMB, Ajuntament de Cerdanyola i INCASOL hauran de servir per vetllar per l'acompliment dels calendaris de restauració establerts per l'AMB.**
- **Des del Consorci també es prioritzarà la restauració dels sòls degradats, executant la restauració d'Avi Nord i Montserrat 1, caldrà actualitzar el pressupost del projecte aprovat al 2020, i buscar la formula per licitar-ho aquest any 2024 ja que no està previst al pressupost.**
- **El projecte del Parc del Castell haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, ja que inclou una part ubicada fora del PDU. Donat que durant el tràmit d'AIA del projecte de ressegellat de l'abocador de Can Planas va quedar pendent d'informe el projecte del Parc, l'Ajuntament haurà de demanar aquest informe durant el tràmit d'aprovació del projecte, sense que el projecte hagi de ser sotmès al tràmit d'AIA.**
- **Es farà arribar a l'Ajuntament l'actualització de l'estudi de qualitat acústica del barri residencial per que es tingui en compte durant el tràmit de llicències d'edificació.**
- **Continuar avançant amb la figura del gestor de mobilitat per tal que pugui reportar a la comissió mixta ambiental en el seguiment dels objectius ambientals de qualitat atmosfèrica.**

9. Visita àmbit PDU: Montserrat 2 i dipòsit controlat Elena.

A les 12:00 finalitza la reunió i es procedeix a fer la visita a l'àmbit del PDU, que finalitza a les 13:30.

Cerdanyola del Vallès, 6 de març de 2024

La secretària,

María del Mar Blasi Reventós

Vist i plau, el president,

Josep Maria Torrents Abad