



PARCDELALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

ACTA NÚM. 7/2024

**CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA
DEL VALLÈS**

Sessió núm. 7/2024
Data: 11 de desembre
Lloc: Telemàtica
Inici: 12:00
Final: 13:00

ASSISTENTS:

President
Vocals de l'Ajuntament

Ilm. Sr. Carlos Cordón Núñez
Sra. Eulàlia Mimó Viader
Sr. Íñigo García de Enterría
Sr. Javier Sánchez Miras
Sra. Sonia Rodríguez Ruiz
Sra. Lena Gómez Rodríguez
Sr. Jordi Sánchez Escrigas
Sra. María del Mar Blasi Reventós

Vocals de l'Incasòl
Director del Consorci
Secretària

Els senyors Victor Puga López, Agustí Serra Munté, Albert Planell Saurí i Josep Maria Sánchez Pascual han excusat la seva assistència i han delegat el seu vot en la senyora Lena Gómez amb anterioritat a l'inici de la sessió.

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 6/2024 de la sessió anterior.
2. Aprovació del Projecte d'Urbanització H1, Àmbit de Can Costa (Exp. 049/2024)
3. Aprovació de la Modificació núm. 3 del contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres, la coordinació de la Seguretat i Salut i la Direcció Ambiental del Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 039/2022)
4. Aprovació de la renovació del conveni entre el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, ATM, Ferrocarrils de la Generalitat i Marfina Bus per la incorporació a la xarxa de transport integrat del Parc de l'Alba (Exp. 043/2013)
5. Sol·licitud d'ajornament de la quota d'endeutament amb la Generalitat de Catalunya (Exp. 028/2016)
6. Modificació Número 2 del pressupost del Consorci en la modalitat de transferència de crèdits (Exp. 022/2023)

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
19/02/2025,
Carlos Cordón Nuñez
19/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KLR2V17ZNJFWO61XL4QJCNTJQR3RVAO

Data creació còpia:
26/02/2025 09:01:49

Pàgina 1 de 12

7. *Aprovació de l'aplicació del complement de productivitat al personal del Consorci (Exp.019/2021)*
8. *Donar compte de la licitació del contracte d'auditoria (040/2024)*
9. *Precs i Preguntes.*

S'inicia la presentació i debat dels punts de l'ordre del dia

1.- Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta 6/2024 de la sessió anterior.

S'aprova per assentiment l'acta de la sessió anterior, que serà signada per la secretària amb el vist i plau del president.

2.- Aprovació del Projecte d'Urbanització H1, Àmbit de Can Costa (Exp. 049/2024)

El director explica el projecte, auxiliat per una projecció.

El regidor García de Enterría demana la paraula per explicar el seu posicionament en contra. Diu que coneix perfectament els antecedents judicials que obliguen a urbanitzar aquest àmbit, però recorda que el seu grup sempre ha demanat que la urbanització es faci des del nucli urbà actual, i pels habitatges que son una necessitat i no per l'activitat, i aquesta actuació generarà un altre nucli aïllat. Manifesta també la seva preocupació per les futures afectacions que patirà l'anomenat "passeig del colesterol", que te moltíssims usuaris, durant les obres i després un cop urbanitzat; demana que es sigui molt curós amb la senyalització i la seguretat, i que s'estudii la possibilitat de tancar l'àmbit a la nit per evitar els "botellons". Finalment, pregunta si està prevista la destinació de l'equipament resultant en aquest àmbit.

L'alcalde li contesta que aquest equipament no està definit encara. Diu que comparteix les seves reflexions sobre la seguretat de l'àmbit i les necessitats d'habitatge, però afegeix que esta compromès també en el desenvolupament del pol d'atracció d'activitats i coneixement que suposa el Parc de la Ciència.

S'aprova el següent acord, amb el vot en contra del regidor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

Primer.- APROVAR** el Projecte d'Urbanització H1, Vialitat de Can Costa a Cerdanyola del Vallès, redactat per BAC ENGINEERING GROUP-SOCOTEC, i supervisat pels serveis tècnics del Consorci, amb un pressupost d'execució de contracte de **QUATRE MILIONS CENT-VUITANTA-QUATRE MIL CINCENTS TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS (4.184.503,30), IVA exclòs.

***Segon.- NOTIFICAR** aquest acord a l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, i **PUBLICAR-LO** aquest acord al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.*





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

3.- Aprovació de la Modificació núm. 3 del contracte de serveis per a la redacció del projecte i direcció de les obres, la coordinació de la Seguretat i Salut i la Direcció Ambiental del Projecte d'Urbanització E1: Passeig dels Gorgs al Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès (Exp. 039/2022)

El director recorda els antecedents d'aquest contracte, les modificacions 1, per incloure l'estudi de mobilitat demanat per l'Ajuntament, i 2, per ampliar l'estudi de la riera, i exposa que els requeriments de l'ACA exigeixen actuar en tota la llera, inclús fora de l'àmbit, el que no estava previst en el contracte. La modificació, d'import setanta-nou mil tres-cents un euros, consisteix en afegir els treballs per a l'eliminació de la estructura del pont i la modificació d'algunes altres estructures.

El regidor García de Enterría manifesta la seva conformitat amb la eliminació de la estructura del pont però demana que es faci una passera per a vianants i bicicletes, està d'acord amb que la mobilitat de l'àmbit no necessita aquest vial per vehicles, però sí per vianants; demana que l'Ajuntament i el Consorci es posin d'acord per fer-ho així.

S'adopta el present acord, amb l'abstenció del regidor Garcia de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

MODIFICAR el contracte de serveis per a la redacció i direcció de les obres, la coordinació de la Seguretat i Salut i la Direcció Ambiental del PROJECTE D'URBANITZACIÓ E1: PASSEIG DELS GORGS AL PARC DE L'ALBA DE Cerdanyola del Vallès, formalitzat amb la UTE PMF-DOPEC GORGS PARC DE L'ALBA en data 24 de juliol de 2023, en el sentit d'incrementar el seu import en la quantitat de SETANTA-NOU MIL TRES-CENTS UN EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS, segons el quadre de dedicacions que determina l'informe tècnic de 4 de desembre de 2024, i AMPLIAR el termini per a la redacció del projecte en TRES MESOS I MIG.

4.- Aprovació de la renovació del conveni entre el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, ATM, Ferrocarrils de la Generalitat i Marfina Bus per la incorporació a la xarxa de transport integrat del Parc de l'Alba (Exp. 043/2013)

El director recorda els antecedents. Explica que aquesta renovació, fins al desembre de 2025, és per donar temps perquè es formalitzi el conveni entre l'AMB i l'Ajuntament i es liciti el servei municipal que a partir del gener de 2026 cobrirà també aquesta necessitat.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
19/02/2025,
Carlos Cordon Nuñez
19/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KLR2V17ZNJFWO61XL4QJCNTJQR3RVAO

Data creació còpia:
26/02/2025 09:01:49

Pàgina 3 de 12

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer.- APROVAR la minuta de conveni entre el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Autoritat del Transport Metropolità, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya, l'empresa Marfina Bus SA i el Consorci per a la incorporació a la xarxa de transport integrat del servei entre l'estació de Bellaterra dels FGC i el Parc de l'Alba.

Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la seva formalització, així com a per a la introducció de modificacions no substancials en el seu contingut, de les quals, si s'escau, haurà de donar compte al Consell.

Tercer.- NOTIFICAR aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Autoritat del Transport Metropolità, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i l'empresa Marfina Bus SA

5.- Sol·licitud d'ajornament de la quota d'endeutament amb la Generalitat de Catalunya (Exp. 028/2016)

El director exposa les previsions econòmiques, i explica que no s'han pogut girar les quotes del projecte C1 C2 perquè s'hi està considerant la modificació del projecte i del contracte per motiu de què els propietaris finalment no es volen connectar a la xarxa de fred i calor. Comenta que aquest afer ha estat prèviament comentat amb el director general de Política pressupostària i membre d'aquest Consell, el senyor Sánchez Pascual. La senyora Gómez confirma que tot ha estat prèviament consensuat.

El senyor García de Enterría lamenta la despesa addicional en interessos que aquest ajornament implica, i recorda la condonació parcial del FLA i lamenta que no es traslladi al deute del Consorci, i demana que no s'exhaureixin els terminis i es pagui tan bon punt sigui possible.

La senyora Gómez afegeix que els interessos que es pagaran seran els mateixos, el 0.5%, el mateix que paga la Generalitat, sense penalització per demora.

S'aprova el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta del Consell:

El Consorci Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, integrat per l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i l'Institut Català del Sòl, es va constituir el 10 d'octubre de 2001 amb la finalitat bàsica d'impulsar l'ordenació i el desplegament urbanístic efectiu del sector Parc de l'Alba de Cerdanyola del Vallès.

	Doc. original signat per: María del Mar Blasi Reventós 19/02/2025, Carlos Cordon Nuñez 19/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028	Data creació còpia: 26/02/2025 09:01:49
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 12
			
		0KLR2V17ZNJFWO61XL4QJCNTJQR3RVAO	



PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

El planejament de desenvolupament actualment vigent és el Pla Director Urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, aprovat definitivament per la Comissió de Territori de Catalunya en data 22 de desembre de 2020, i publicat al DOGC d'11 de febrer de 2021. Aquest nou Pla substitueix el Pla Director Urbanístic aprovat l'abril de 2014, declarat nul per diverses sentències del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya. El nou PDU és de sector únic i engloba els dos que existien en el planejament del 2014 anul·lat (Parc de l'Alba i Can Costa), i l'única administració actuant i receptor de l'aprofitament de cessió obligatòria i gratuïta esdevé el Consorci, quan en l'anterior planejament ho era només del Parc de l'Alba.

D'altra banda, el Consell General de 29 de setembre de 2021 va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació en la modalitat de cooperació del sector Parc de l'Alba delimitat pel Pla director urbanístic del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès, així com el Projecte d'Urbanització. El projecte va esdevenir ferm un cop inscrit en el Registre de la propietat en 10 de gener de 2022. I, el 7 d'abril de 2022, el Consell General del Consorci va aprovar el document Pla de Fases per a l'execució del Projecte d'Obres d'Urbanització del Sector Parc de l'Alba.

Des de la seva creació, el Consorci ha executat les expropiacions (part de les quals va acordar pagar amb terrenys), ha realitzat obres d'urbanització de part del sector (per la qual cosa s'ha transformat parcel·les i materialitzat aprofitament urbanístic), i ha liquidat quotes als propietaris sobre els quals recau el pagament de càrregues urbanístiques. També s'han abonat indemnitzacions als propietaris inicials, corresponents a construccions no compatibles, plantacions, cessament d'activitat, etc.

El Consorci va finançar part de les seves activitats mitjançant la disposició d'un préstec sindicat de 90 milions d'euros amb DEXIA i La Caixa, signat el 10 de juliol de 2006 i que es va amortitzar íntegrament el 10 de juliol de 2016. Per fer aquesta amortització, en data 29 de setembre de 2016, el Consorci va formalitzar una operació de deute amb la Generalitat de Catalunya dins el marc del Fons de Liquiditat Autònoma.

Actualment, el Consorci té pendents de retorn 20.724.790,00 euros, en dos quotes constants amb venciment el 31 de gener de 2025 i 31 de gener de 2026, respectivament.

La propera quota per import de 10.362.395,00 euros veu, doncs, el 31 de gener de 2025 més els interessos corresponents al període de 31 de gener de 2024 al 30 de gener de 2025.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

	Doc. original signat per: Maria del Mar Blasi Reventós 19/02/2025, Carlos Cordon Nuñez 19/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028	Data creació còpia: 26/02/2025 09:01:49
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0KLR2V17ZNJFWO61XL4QJCNTJQR3RVAO	Pàgina 5 de 12

El Consell General del Consorci del 14 de novembre de 2024 va aprovar l'avantprojecte de pressupost per l'exercici 2025, que inclou en el capítol 3 de despeses l'import de 110.000 euros corresponents als interessos del préstec que es liquiden el dia 31 de gener de 2025. El pressupost de la Generalitat de Catalunya, del qual el pressupost del Consorci en forma part, està pendent d'aprovació per part del Parlament de Catalunya, i per tant, en cas de pròrroga pressupostària no es disposaria de partida pressupostària suficient per la despesa corresponent als interessos del préstec del mes de gener de 2025. En aquest sentit, caldria realitzar una modificació pressupostària en la modalitat de transferència de crèdit.

En base al calendari amb el que es treballa actualment, el Consorci, d'una banda, ha liquidat aquest mes de novembre la quota d'urbanització relativa a l'àmbit A5 Àmbit Xercavins als propietaris afectats dels quals s'espera que pugui cobrar durant aquest mes de desembre. I, d'altra banda, està previst que el proper mes de gener de 2025 s'adjudiquin les obres de la Rambla del Castell i vials adjacents, cosa que, el Consorci podrà liquidar i cobrar les quotes als propietaris afectats en tant que quedaran urbanitzades parcel·les amb les obres que s'executaran en el 2025, les quals s'han inclòs en el pressupost del Consorci. Alhora, s'espera el cobrament de vendes formalitzades en el 2023 i 2024 i que estan condicionades a l'inici de les obres de les unitats funcionals C1-C2 i a l'execució i lliurament de les obres del projecte A8 de les línies elèctriques per la parcel·la CPD-01.01.

Ateses aquestes circumstàncies no s'espera poder generar la liquidat suficient per atendre la totalitat de la quota amb venciment del 31 de gener de 2025, per la qual cosa es considera necessari sol·licitar l'ajornament parcial fins que el Consorci disposi dels recursos, que es preveu sigui durant l'exercici 2025. Per tramitar la sol·licitud davant la Direcció de Política Financera serà necessari actualitzar el pla de tresoreria de l'exercici 2025.

De conformitat amb tot l'exposat, s'acorda:

Primer.- SOL·LICITAR l'ajornament parcial del pagament de la quota d'endeutament amb la Generalitat de Catalunya amb venciment el 31 de gener de 2025 fins el 31 de desembre de l'exercici 2025, amb el compromís d'amortitzar amb antelació a aquesta data en cas que el Consorci disposi dels recursos suficients.

Segon.- FACULTAR al director del Consorci per a la signatura dels documents necessaris per a la formalització de l'ajornament.





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

5.- Modificació Número 2 del pressupost del Consorci en la modalitat de transferència de crèdits (Exp. 022/2023)

El director explica aquesta modificació, que té per objecte regularitzar el pagament dels interessos del préstec.

S'aprova el següent acord, amb l'abstenció del senyor García de Enterría i el vot a favor de la resta d'assistents:

APROVAR la modificació número 2 del Pressupost General del Consorci del Centre Direccional de Cerdanyola del Vallès per l'exercici 2024, en la modalitat de transferència de crèdits entre diferents grups de funció, per dotar crèdit suficient per reconèixer la despesa corresponent als interessos del préstec liquidats a l'exercici 2024:

A disminuir

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
542 600.0001 (codi intern 15101)	Inversions en terrenys i béns naturals	135.401,02 €
	TOTAL	135.401,02 €

A incrementar

<i>Partida de despeses</i>	<i>Descripció</i>	<i>Import</i>
542 310.0005 (codi intern 01101)	Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic	135.401,02 €
	TOTAL	135.401,02 €

6.-Aprovació de l'aplicació del complement de productivitat al personal del Consorci (Exp.019/2021)

El director recorda que aquest afer va quedar sobre la mesa en l'anterior Consell, perquè no es disposava de l'informe favorable conjunt de les Direccions Generals de Pressupostos i de Funció Pública. Ja s'ha demanat autorització per la negociació, que és el primer tràmit, i que s'aprovi el complement, i la directora de Serveis ja ho ha tramitat, però encara no hi ha resposta. El director s'ha planejat fer una aprovació condicionada a la posterior aprovació per part de l'òrgan competent; ha consultat aquesta possibilitat a la directora de Serveis que no ha manifestat cap inconvenient.

L'alcalde agraeix l'esforç en arribar a aquest punt de trobada que suposa un apropament a la resolució dels problemes del personal, i que respon a la voluntat unànime del consell manifestada en la sessió anterior.

El regidor García de Enterría s'afegeix a aquest agraïment i manifesta la seva esperança en que ben aviat es resolgui la situació dels treballadors estabilitzats amb el degut respecte als seus drets adquirits.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
19/02/2025,
Carlos Cordon Nuñez
19/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KLR2V17ZNJFWO61XL4QJCNTJQR3RVAO

Data creació còpia:
26/02/2025 09:01:49

Pàgina 7 de 12

S'adopta per unanimitat el següent acord:

Primer: APROVAR l'aplicació al personal del Consorci d'un complement de productivitat o retribució variable per objectius i assistència per al personal del Consorci amb una antiguitat mínima en el lloc de treball de tres mesos (referit a cada període de meritació).

Segon: El complement de productivitat es percep exclusivament a partir de l'avaluació de competències, d'acord amb el següent:

1. Llocs de comandament o llocs singulars amb persones a càrrec.

S'avaluen competències en planificació i organització, orientació als resultats i a la qualitat, direcció i desenvolupament de persones i flexibilitat i gestió del canvi, que es defineixen d'acord amb el següent:

a) Planificació i organització: es valora la capacitat per planificar les tasques, les accions i els projectes que s'han de desenvolupar, personalment o per l'equip, per tal d'assolir uns resultats eficaços, és a dir, en el termini adequat, amb qualitat i emprant els recursos necessaris.

b) Orientació als resultats i a la qualitat: es valora la capacitat per orientar la feina a l'assoliment dels objectius amb la màxima qualitat i la mínima despesa de recursos possible.

c) Direcció i desenvolupament de persones: es valora la capacitat per dirigir equips i aconseguir que les aportacions que fan contribueixin a la consecució de resultats per part de l'organització.

d) Flexibilitat i gestió del canvi: es valora la capacitat per donar resposta a necessitats canviants, reajustant les prioritats i les funcions, i la disposició per acceptar nous enfocaments i canvis, evolucionant d'acord amb les demandes de la societat.

2. Resta de llocs de treball.

S'avaluen l'orientació als resultats i a la millora, la iniciativa, l'adaptabilitat i la capacitat de treball en equip, que es defineixen d'acord amb el següent:

a) Orientació als resultats i a la millora: es valora la capacitat per treballar amb eficàcia i eficiència per assolir els resultats fixats i procurar la millora continua.

b) Iniciativa: es valora la capacitat per actuar de manera autònoma i proactiva per resoldre de manera eficaç les situacions que sorgeixen en el dia a dia de l'activitat professional. Es valora també la capacitat per emprendre i assumir decisions per compte propi en el desenvolupament de les funcions i responsabilitats, tenint en compte l'àmbit professional.

c) Adaptabilitat: es valora la capacitat per ajustar-se a situacions noves i canviants en el lloc de treball, acceptant nous enfocaments i canvis, i adaptant-se i treballant eficaçment en situacions diferents i variades.





PARCDELALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

d) Treball en equip: es valora la capacitat per, activament, participar en un equip o grup de treball, col·laborar hi i coordinar-s'hi. Tenir disposició per integrar-s'hi i fer que els altres també s'hi integrin, i potenciar la participació i la cohesió de l'equip o grup de treball per tal d'assolir els objectius comuns.

No percep el complement de productivitat:

a) El personal que hagi estat objecte d'una sanció disciplinària ferma en via administrativa, per falta greu o molt greu.

b) El personal que hagi prestat serveis a l'Administració de la Generalitat per un període inferior a la meitat del període objecte d'avaluació, llevat del personal laboral fix discontinu i del personal que s'hagi jubilat o hagi causat baixa per defunció, al qual no s'aplica un requisit mínim de temps de prestació efectiva de serveis.

Tercer: El procediment d'avaluació es farà en dues fases: l'autoavaluació de l'empleat, amb un valor del 40%, i l'avaluació del superior jeràrquic, amb un valor del 60%, i segons el següent procediment:

1.- El personal inclòs en l'àmbit d'aplicació d'aquest Acord ha de formalitzar l'autoavaluació d'acord amb l'acta de valoració individual, com a màxim fins el 2 de novembre de cada any; excepcionalment l'any 2024 es podrà presentar fins al 30 de novembre. Posteriorment, s'ha de dur a terme l'entrevista d'avaluació de les competències amb el superior jeràrquic, i, finalment, aquest ha de formalitzar l'acta de valoració. Les actes de valoració individuals s'han de formalitzar en els models que s'ajunten com a annex 1 ("Acta d'avaluació de llocs de comandament o llocs singulars amb persones a càrrec") i annex 2 ("Acta d'avaluació de llocs que NO són de comandament") en aquest Acord.

En cas que l'empleat no faci l'autoavaluació, hi renunciï expressament o no presti serveis en el departament en el moment designat per elaborar l'autoavaluació, correspon al superior jeràrquic formalitzar una única acta de valoració individual.

S'han d'establir les mesures informatives i de comunicació necessàries per tal que les persones que estan gaudint de permisos o llicències puguin formalitzar en temps i forma l'acta de valoració individual.

2.- L'acta d'avaluació individual ha de tenir assignada una puntuació que, d'acord amb la valoració rebuda, pot oscil·lar entre 0 i 20 punts.

L'acta d'avaluació individual la constitueixen les quatre competències que assenyala la norma tercera i cada una de les competències es qualifica amb tres nivells d'assoliment: baix (0-1 punts), mitjà (2-3 punts) i alt (4- 5 punts).

3.- En cada competència, s'ha de fer una valoració ponderada de les puntuacions resultants de l'autoavaluació i de l'avaluació del superior jeràrquic, considerant que l'autoavaluació té un valor del 40 % de la puntuació total i l'avaluació del superior jeràrquic, del 60 %.

No es percep el complement de productivitat:

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat

PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com



Doc. original signat per:
María del Mar Blasi Reventós
19/02/2025,
Carlos Cordon Nuñez
19/02/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0KLR2V17ZNFJWO61XL4QJCNTJQR3RVAO

Data creació còpia:
26/02/2025 09:01:49

Pàgina 9 de 12

- a) *Quan la puntuació total assignada és inferior a 10 punts.*
- b) *Quan s'assigna una puntuació de nivell baix (0-1) en dues de les competències.*
- c) *Quan s'assigna una puntuació de nivell baix (0-1) en una competència i una puntuació de nivell mitjà (2-3) en tres competències.*

4.- El personal ha de ser informat sobre les valoracions que ha rebut del superior jeràrquic i pot fer constar les al·legacions que consideri oportunes en el termini de deu dies hàbils. En cas de no conformitat amb les valoracions rebudes, resoldrà el director.

Quart: El complement de productivitat s'abona proporcionalment al temps de servei o la jornada realitzada, en conseqüència, s'han de deduir les absències del lloc de treball de la quantia individual a percebre en concepte de complement de productivitat. A aquests efectes, s'estableix un període de carència de 10 dies trimestrals..

Per al còmput de les deduccions i exclusions es considera el període d'avaluació, menys el total de dies d'absència que cal deduir a cada persona.

A l'efecte de percebre el complement de productivitat, no es dedueixen les absències del lloc de treball motivades per les causes següents:

- Permís per naixement per a la mare biològica.*
- Permís del progenitor diferent de la mare biològica per naixement, guarda amb finalitats d'adopció, i acolliment o adopció d'un fill o filla.*
- Permís per adopció i per guarda amb fins d'adopció o acolliment, tant temporal com permanent.*
- Permís per paternitat.*
- Permís per lactància d'un fill més petit de dotze mesos.*
- Permís per dol gestacional.*
- Permís per naixement de fills prematurs o que per qualsevol altra causa hagin de romandre hospitalitzats a continuació del part.*
- Permís per atendre fills amb discapacitats.*
- Permís prenatal.*
- Permís per mort, accident, hospitalització, malaltia greu o intervenció quirúrgica sense hospitalització que requereixi repòs domiciliari d'un familiar fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.*
- Permís per matrimoni o inici de la convivència.*
- Permís per matrimoni d'un familiar fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.*
- Baixes per incapacitats motivades per accidents de treball i/o malalties professionals.*
- Permís per deures inexcusables de caràcter públic.*
- Permís per reducció de jornada per discapacitat legalment reconeguda.*





PARC DE L'ALBA
BARCELONA SYNCHROTRON PARK

- *Permís per reducció de jornada per cura d'un familiar de primer grau per raons de malaltia molt greu.*
- *Permís per situacions de violència de gènere.*
- *Excedència voluntària per violència de gènere, violència per terrorisme i violència sexual durant els dos primers mesos.*
- *Permís per fer efectiu el dret a la protecció i a l'assistència social integral com a conseqüència d'activitat terrorista.*
- *Permís per assumptes personals.*
- *Vacances.*
- *Permís de protecció a la maternitat que estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.*
- *Permís per reducció de jornada per tenir cura d'un fill menor afectat de càncer o una altra malaltia greu.*
- *Crèdit horari sindical.*
- *Absència per accident laboral o risc laboral.*
- *Absència justificada al lloc de treball d'una jornada laboral diària per a la realització de proves diagnòstiques considerades invasives.*
- *Qualsevol absència justificada del lloc de treball d'una durada inferior a una jornada sencera.*

Per a totes aquestes absències es percebrà l'import corresponent al complement de productivitat d'acord amb la valoració obtinguda i sense deduir el temps de l'absència.

Així mateix, les absències derivades d'incapacitats temporals per contingències comunes la suma de les quals sigui de durada de fins a 90 dies, les absències per realització de proves diagnòstiques considerades invasives i les absències per motius de salut, retribuïdes i no recuperables, no deduiran als efectes de la percepció del complement de productivitat i es percebrà l'import corresponent aquest complement d'acord amb la valoració obtinguda.



Per als casos de trasllats o canvis de llocs de treball que no comporten canvi de Departament, la valoració la durà a terme la unitat d'adscripció en què es presten serveis sempre i quan s'hagin prestat serveis un mínim de tres mesos durant el període d'avaluació. En cas que aquest sigui inferior, la valoració la durà a terme la unitat de procedència.

Si el trasllat o canvi de lloc de treball comporta canvi de Departament, la valoració i l'abonament correspon a cadascun dels Departaments proporcionalment al temps de serveis prestats en cadascun sempre i quan s'hagin prestat serveis un mínim de tres mesos. En cas que el temps de serveis prestats sigui inferior, la valoració la realitzarà el departament de procedència.

CONSORCI URBANÍSTIC DEL CENTRE DIRECCIONAL DE Cerdanyola del Vallès
EDIFICI EUREKA AVINGUDA DE CAN DOMÈNECH (CAMPUS DE LA UAB)
08193 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA
T.+34 93 591 07 80 / NIF.P0800093G / consorci@parcdelalba.cat / www.parcdelalba.cat



PARC DE L'ALBA's business area is promoted as Barcelona Synchrotron Park (BSP) that aims at attracting innovative companies around ALBA synchrotron. www.barcelonasynchrotronpark.com

	Doc. original signat per: Maria del Mar Blasi Reventós 19/02/2025, Carlos Cordon Nuñez 19/02/2025	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/02/2028	Data creació còpia: 26/02/2025 09:01:49
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0KLR2VI7ZNJFWO61XL4QJCNTJQR3RVAO	Pàgina 11 de 12

La valoració dels objectius col·lectius de les persones amb funcions de representació sindical alliberades respecte la seva jornada a temps total equivaldrà a la mitjana de la valoració a la unitat o àrea d'adscripció.

Cinquè: Determinació de la quantia del complement de productivitat

El complement de productivitat consistirà en una quantitat anual d'un 3% de la massa salarial, l'import del qual ascendeix pel 2024 aplicat l'increment del 2% a 18.106,48€, en referència a l'any sencer i a jornada completa, que es meritara en dos fraccions trimestrals que s'abonaran en la nòmina de març i de setembre, quedant la quantia anual fixada a continuació:

- Grup A: 13.579,86 € a repartir entre el personal amb grup A
- Grup C; 4526.62 € a repartir entre el personal amb grup C

Per l'any 2024 es farà un únic pagament anual en el mes de desembre.

Sisè: CONDICIONAR l'eficàcia d'aquest acord a l'autorització al Consorci per part de la Comissió de Valoracions o del òrgan que resulti competent per a la negociació d'aquest complement i a l'emissió de l'informe conjunt favorable de la DG Funció Pública i la DG de Pressupostos.

7.- Donar compte de la licitació del contracte d'auditoria (040/2024)

La secretària, per indicació del director, explica que la licitació de l'auditoria va quedar deserta, i que s'ha hagut de tornar a licitar, augmentant els imports i posant l'auditoria de legalitat, que no és necessària, com a modificació prevista per si es considera convenient fer-la en el futur. Això vol dir que no es podrà nomenar l'auditor abans de finals d'any, però es farà en el primer consell de l'any.

El Consell es dona per assabentat.

8.- Precs i Preguntes.

El director recorda que en la darrera sessió el regidor García de Enterría es va interessar per la tanca de la parcel·la R-32, i vol actualitzar la informació que es va donar llavors: aquesta parcel·la era propietat d'INCASOL, tal i com es va comentar, però fou venuda a Balec Projectes Immobiliaris el desembre de 2022; els seus nous propietaris han demanat llicència.

Sense més temes a tractar, conclou la sessió a les 13:00 hores.

La secretària,

Vist i plau:
El president,

María del Mar Blasi Reventós

Carlos Cordón Núñez

